

**ENCARGOS CONDOMINIAIS**  
(PREFERENCIALMENTE EM PAPEL TIMBRADO DO CONDOMÍNIO/ADMINISTRADORA)

Ao  
Tabelionato de Protesto de Letras e Títulos de \_\_\_\_\_  
Ref.: Protesto de Encargos Condominiais

O Condomínio: \_\_\_\_\_ CNPJ nº: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ situado na Rua/Av. \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_  
Cidade de \_\_\_\_\_ - SP, neste ato representado:  
( ) pelo(a) síndico(a) \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_, com endereço na Rua \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_, Cep: \_\_\_\_\_;

**ou**  
( ) pela Administradora \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ  
sob nº \_\_\_\_\_, com endereço na Rua \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_, Cep: \_\_\_\_\_;

Nos termos da Lei Estadual nº 13.160 de 21 de julho de 2008, vem, na qualidade de credor, solicitar o protesto dos encargos condominiais adiante especificados:

**Documento de dívida: ENCARGO CONDOMINIAL**

Número da quota (mês e ano de referência): \_\_\_\_/\_\_\_\_ Unidade nº : \_\_\_\_\_  
Data de emissão.....: \_\_\_\_\_ Data de vencimento: \_\_\_\_\_  
Praça de pagamento: \_\_\_\_\_ Valor a protesto: R\$ \_\_\_\_\_

**Dados do Condômino-Devedor**

Nome.....: \_\_\_\_\_  
CPF / CNPJ: \_\_\_\_\_  
Endereço.....: \_\_\_\_\_  
Cidade.....: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

**Demonstrativo do valor indicado a protesto**

Valor original da quota do mês \_\_\_\_/ano \_\_\_\_ ..... R\$ \_\_\_\_\_  
Multa moratória (limitada a 2%) ..... R\$ \_\_\_\_\_  
Juros moratórios (até 1% ao mês) ..... R\$ \_\_\_\_\_  
Correção monetária ..... R\$ \_\_\_\_\_  
Outros encargos previstos na convenção ou em assembléia (especificar)..... R\$ \_\_\_\_\_  
(incluir somente aqueles aprovados na Convenção do Condomínio ou em Assembléia, especificando quais são esses encargos).  
Valor total a protestar ..... R\$ \_\_\_\_\_

**DECLARAÇÃO**

Declaramos, sob as penas da Lei, que: **a)** o condomínio edilício está regularmente constituído, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1.332 do Código Civil; **b)** os dados acima informados são a expressão da verdade; **c)** o valor da quota de rateio das despesas condominiais foram aprovadas em Assembléia Geral; **d)** estamos de posse da ata da Assembléia Geral que aprovou o valor da quota de rateio e também da ata da Assembléia que elegeu o(a) síndico(a) ou da ata da Assembléia Geral que autorizou a transferência dos poderes de representação ou as funções administrativas para a Administradora (art. 1.348, § 2º, do Código Civil), e obrigamo-nos a apresentá-las onde e quando exigidos, especialmente se sobrevier a sustação judicial do protesto; **e)** a pessoa acima indicada como condômino-devedor é realmente a responsável pelas obrigações condominiais inadimplidas, sendo certo que, na hipótese de a unidade condominial estar alugada ou dada em comodato a outrem, o proprietário ou possuidor foi cientificado de que o débito seria encaminhado a protesto.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**nome e assinatura do síndico ou  
representante legal da administradora**